

**DODATEK č. 1**  
**K ROZHODNUTÍ O PŘIDĚLENÍ PODNIKOVÉHO BYTU**  
ze dne 9.12.1985

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem:

Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

IČO:

47114983

DIČ:

CZ47114983

zastoupen:

\_\_\_\_\_, manažerem specializovaného útvaru  
podpora PC

zapsán v obchodním rejstříku

Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení:

\_\_\_\_\_  
č. ú.: \_\_\_\_\_

korespondenční adresa:

Česká pošta, s.p., specializovaný útvar provozní činnosti Morava,  
Orlí 655/30, 663 00 Brno

(dále jen „Pronajímatel“)

a

\_\_\_\_\_  
narozen dne:

\_\_\_\_\_

trvale bytem:

Moravec č.p. 118, PSČ 592 54

var. symbol:

67425

bankovní spojení:

\_\_\_\_\_  
č. ú.: \_\_\_\_\_

(dále jen „Nájemce“)

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) k Rozhodnutí o přidělení podnikového bytu ze dne 9.12.1985 (dále jen „Smlouva“).

## 1. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na vložení přílohy č. 1 „Evidenční list pro výpočet nájemného“ do Smlouvy, jejíž text tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

## 2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Podpisem tohoto Dodatku Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Pronajímateli předává.
- V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Bytu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.
- V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.
- Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Pronajímatele [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).
- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.4. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.2.2022.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

2.6. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

1. Evidenční list pro výpočet nájemného

V Praze dne: 00.9.2021

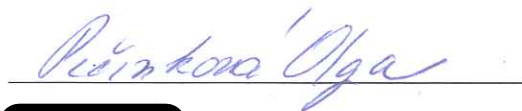
Pronajímatel:



manažer specializovaného útvaru podpora PČ  
Česká pošta, s.p.

V Moravci dne: 20.12.2021

Nájemce:





Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

Rozhodnutí o přidělení podnikového bytu z 9.12.1985

Evidenční číslo-variabilní symbol

67425

Nájemce:  
[redacted]  
č.p.118  
592 54 Moravec

**Pronajímatel:**

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1  
IČ: 47114983  
DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Bankovní spojení: [redacted]

**Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:**

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera:

4001063

Moravec č.p.118

za období:

1.2. - 31.12.2022

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2680027041

**Podlahová plocha bytu**

řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místnosti v m <sup>2</sup>
1	Kuchyň	7,06
2	Pokoj	33,45
3	Pokoj	21,69
4	Pokoj	16,90
5	Pokoj	-
6	Hala	11,20
7	Koupelna	5,76
8	WC	1,87
9	Spíž	-
10	Komora	-
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		97,93
Vytápěná plocha m <sup>2</sup>		
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		2 533,00 Kč

**Vybavení bytu**

řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	223,00	46,83	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	-	-	-	
4	Prátok, ohřívač vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		1,00	223,00	46,83	
<b>Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních</b>					
Specifikace	m <sup>2</sup>	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

**Platby za služby**

	zálohové platby mimo režim DPH	pausační platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	75,00	-	-	-	10%
stočné	75,00	-	-	-	10%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo a TV - ČP odebrá teplo,TV	-	-	-	-	10%
osvětlení společných prostor	-	-	-	-	21%
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 10 % DPH	-	-	700,00	-	
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	10%
používání výtahu	-	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	-	-	-	21%
odvoz odpadu	-	-	-	-	15%
vývoz jímky	-	-	-	-	10%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	15%
Platby za služby celkem	150,00	-	700,00	-	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	2 533,00	-	-	-	2 533,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu, park. místo, ostatní 21% DPH	223,00	-	-	46,83	269,83
zálohové platby za služby mimo režim DPH	150,00	-	-	-	150,00
paušální platby - 10 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 15 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	-	-	-	-	-
výnosová záloha na teplo 10 % DPH	636,36	63,64	-	-	700,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	3 542,36	63,64	-	46,83	3 652,83
Haléřové vyrovnání					0,17
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny					3 653 Kč

Evidenční list vystavil:	Ostatní uživatelé bytu: Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:			
Kontaktní telefon:			
Datum vystavení dokladu:			
Podpis nájemce:			